

Transformez votre patrimoine

En *revenu passif*

Hostcare, une mission

“ En choisissant Hostcare, les propriétaires choisissent l’expertise immobilière et un service de proximité. Ils délèguent tous les aspects de la location saisonnière, de la gestion des revenus à l’entretien courant de leur patrimoine par leur concierge dédié. Ils économisent leur temps tout en générant des revenus locatifs attractifs et durables. ”

Expertise

Proximité

Confiance

Simplicité

Les cofondateurs



Hugo Costentin

*“L’accompagnement au
cœur de votre projet”*

**Multipropriétaire et gestionnaire
depuis 5 ans, spécialiste de la
para-hôtellerie**



Guillaume Hervouet

*“Les outils qui vont
améliorer votre rentabilité”*

**Expert en tarification dynamique
et optimisation de revenus pour
les propriétaires**

Hostcare, c'est de la proximité...

**Les concierges
de confiance**

Les concierges partout en France

Hostcare développe un réseau de concierges en charge de l'intendance prêt à accueillir les voyageurs.

- ✓ Des indépendants prêts à vous rendre service toute l'année
- ✓ Des autoentrepreneurs de confiance
- ✓ Domiciliés à moins de 20 km de votre bien
- ✓ Des valeurs communes de courage et du travail bien fait



Trouver votre
concierge



Hostcare, c'est de la tranquillité...

Un service complet

de A à Z

Déléguez, et profitez de votre temps libre

Le concierge
La team Hostcare



Prospection



Estimation
contrat signature



Prise de photos



Création
optimisation
diffusion de
l'annonce



Gestion des
revenus et des
prix



Maintenance



Remis des clés



Nettoyage et
blanchisserie



Communication
propriétaires

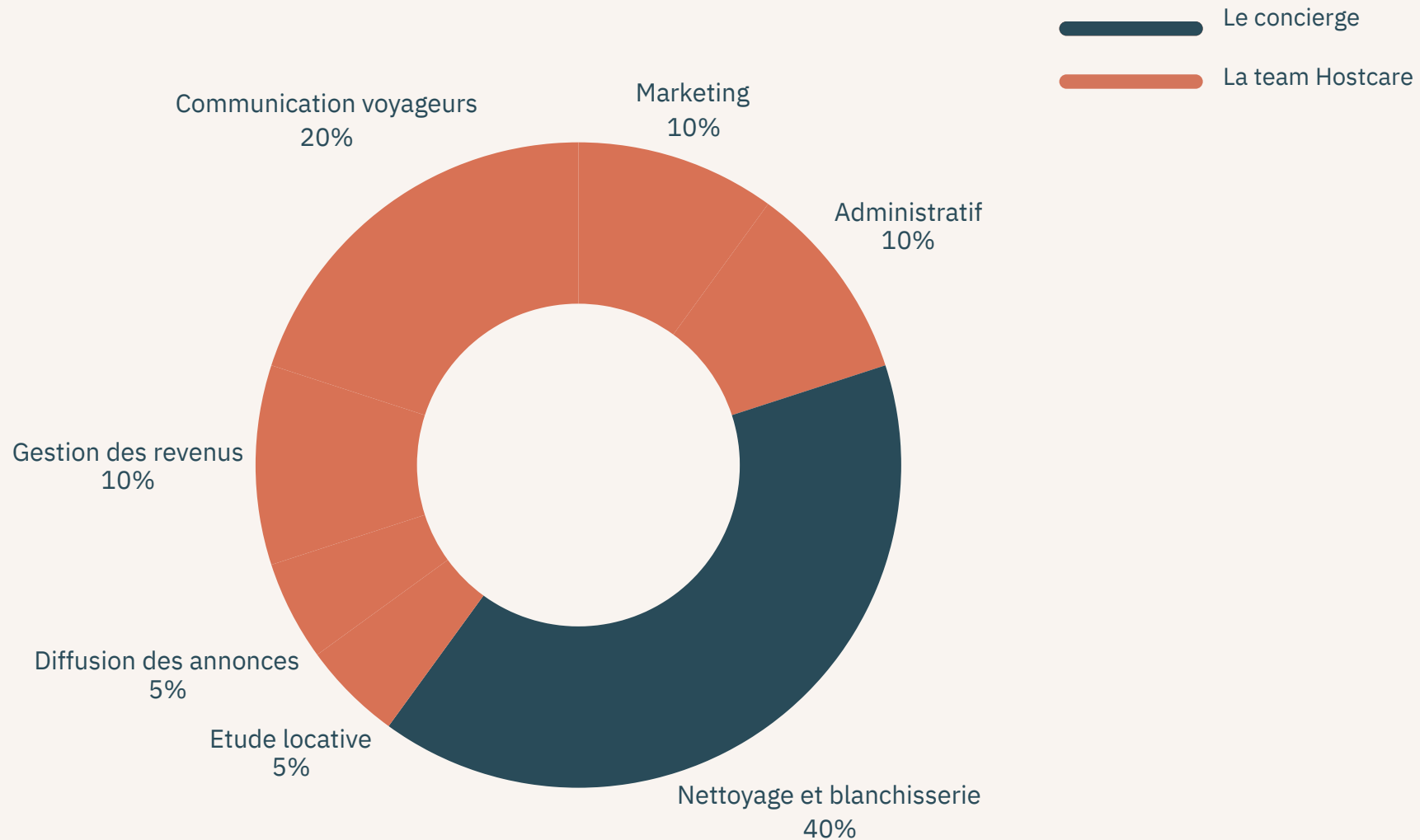


Communication
des voyageurs



Au service de votre patrimoine

Hostcare et les concierges en région forment une équipe d'experts.



Hostcare, c'est de l'expertise...

Un service complet

de A à Z

Hostcare se charge de la gestion des annonces

Votre propriété devient incontournable :

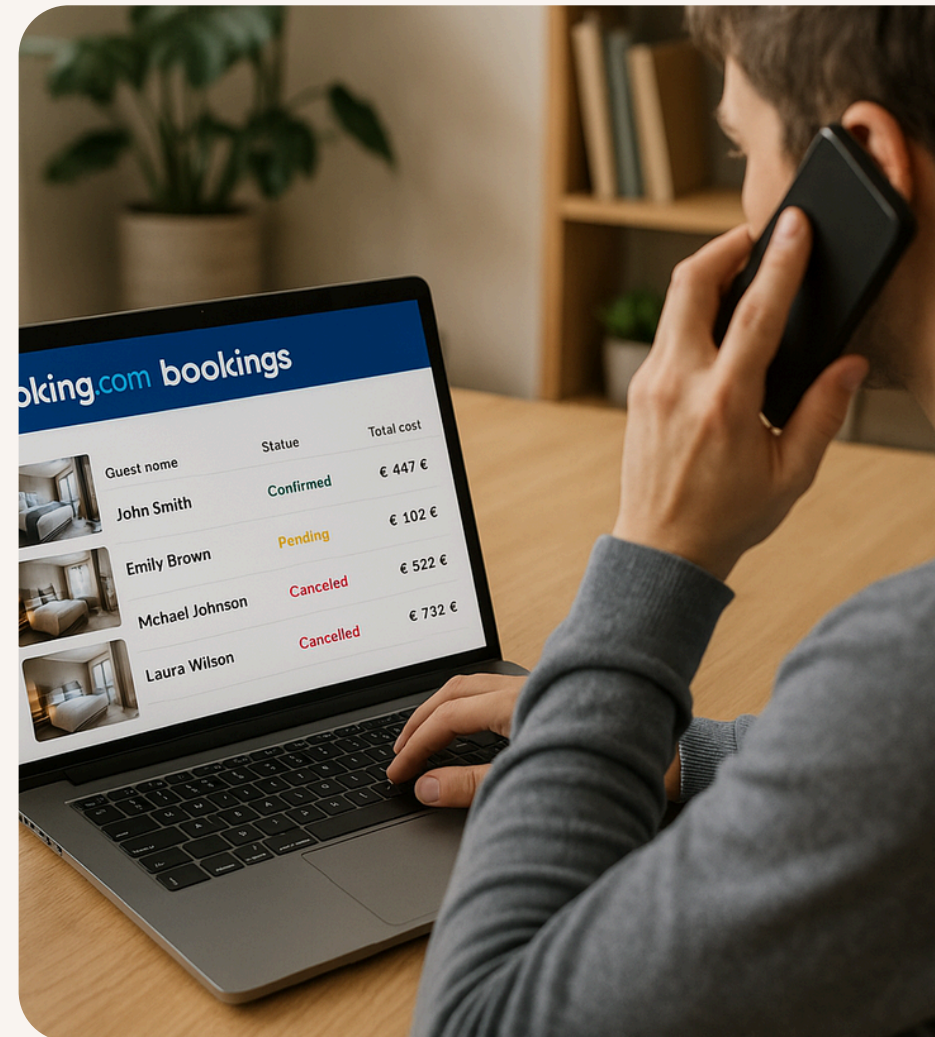
- ✓ Une présence sur les plateformes leaders du marché
- ✓ Les annonces sont optimisées à 100% pour maximiser les revenus

**L'expertise
de la multidiffusion**



Abritel®

Booking.com



Hostcare se charge de fixer les prix de location

Votre propriété louée au meilleur prix :

- ✓ Les prix sont ajustés automatiquement en fonction de l'offre et la demande.
- ✓ Nous fixons un prix minimum avec vous pour optimiser votre rendement.

La tarification dynamique

Pour optimiser vos revenus



Partenaire :



Hostcare se charge de la relation avec les voyageurs

- ✓ **Réactivité** : Un service Hostcare disponible 24h/24 et 7j/7 pour les voyageurs
- ✓ **Proximité** : Un accompagnement des voyageurs

**Une communication
de qualité hôtelière**



Hostcare, c'est de la simplicité...

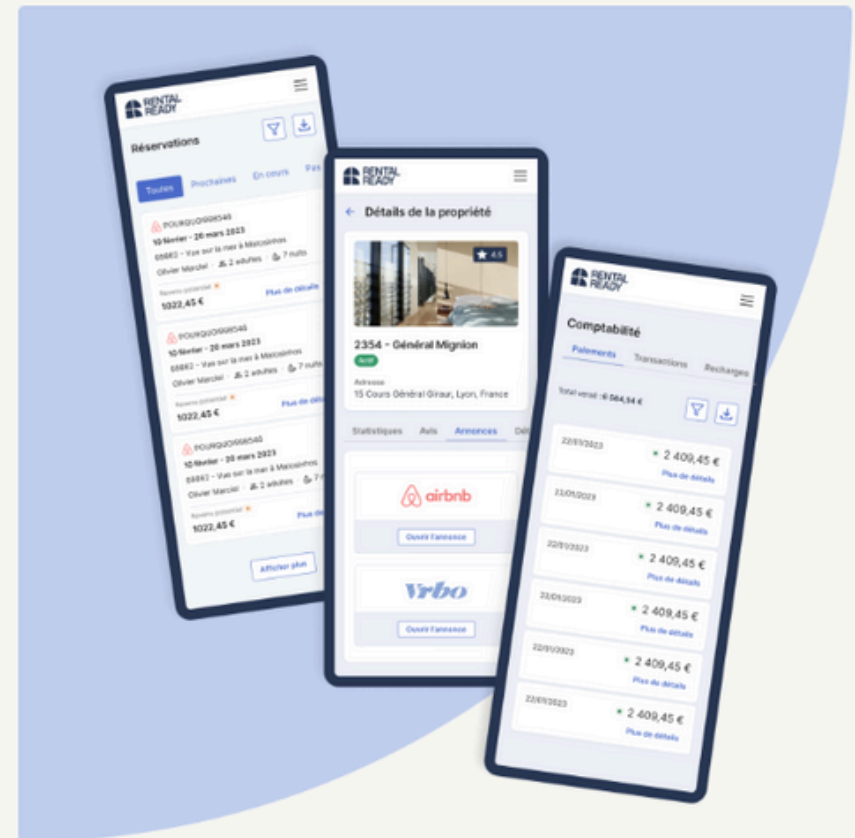
De l'innovation

de bon sens

L'App propriétaire

Pour un suivi de nos activités en temps réel, vous avez accès à votre app propriétaire.*

- ✓ Accès en temps réel aux réservations, avis clients
- ✓ Gestion du calendrier, le blocage des séjours personnels
- ✓ Aperçu complet des performances de votre bien



* Exclusivement dans l'offre "Tranquillité d'esprit"

Le compte rendu de gestion mensuel

Vous transmettez directement le document à votre comptable.

- ✓ Rapport complet des réservations générés
- ✓ Décompte de charges d'intendances et imprévus
- ✓ Paiement de votre revenu au plus tard le 5 du mois.

HOSTcare
9 Rue des Colonnnes - 75002 Paris
contact@hostcarefrance.fr | www.hostcarefrance.fr
SAS au capital de 1.000€ - RCS Paris 984.096.354 - Carte pro CP175012024000000503
TVA non applicable, article 293 B du CGI

Compte rendu de gestion

Période : Novembre 2025 Date : 05/12/2025

Propriétaire : Hugo Costentin Bien : L'intimiste
Ville : Paris Adresse : 1 Place de la Liberté
Ville : Sarlat-la-Canéda

RÉSUMÉ FINANCIER

NET PROPRIÉTAIRE

Revenus bruts encaissés	754,14 €
Commission plateformes	148,80 €
Taxe de séjour	5,94 €
Revenus brut plateformes	599,40 €
Frais de ménage	180,00 €
Revenus bruts propriétaire	419,40 €
Commission HostCare 0,15%	62,91 €
Frais divers	0,00 €
NET À REVERSE	356,49 €

TVA non applicable, article 293 B du CGI
Montants TTC - Franchise en base de TVA (taux 0%)

DÉTAIL DES RÉSERVATIONS

Dates	Plateforme	Adultes	Prix Brut	Commission	Taxe de séjour	Net
08/11/2025	Booking.com	2	220,50 €	51,61 €	0,00 €	168,89 €
11/11/2025	Booking.com	2	359,70 €	66,19 €	0,00 €	293,51 €
25/11/2025	Booking.com	2	173,94 €	31,00 €	5,94 €	142,94 €
TOTAL			754,14 €	148,80 €	5,94 €	599,40 €

Hors frais de ménage et de la commission Hostcare

Détail des Opérations

Intervention	Date	Montant
Aucune opération ce mois-ci		
Total		0

Le seul risque, ne pas nous faire confiance



- ✓ **Proximité** : Votre concierge de confiance vous attend en région.
- ✓ **Expertise** : Hostcare est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.
- ✓ **Simplicité** : Du bon sens pour votre patrimoine.

[Demander mon étude
locative offerte](#)

[Prendre contact](#)



HOSTcare

Note moyenne des voyageurs



+400 avis



HOSTcare

Hugo Costentin

Gérant

06 19 60 76 81

hugo@hostcarefrance.fr

SAS AC GESTION au capital de 1 000€

9 rue des Colonnes - 75002 Paris - Tel : 06 19 60 76 81

Courriel : contact@hostcarefrance.fr SIRET : 98409635400019 - NAF : 6831Z - RCS : Paris

Mandataires sociaux : M Hugo COSTENTIN (Gérant)