

Transformez votre
patrimoine
En *revenu passif*

Hostcare, une mission

“ En choisissant Hostcare, les propriétaires choisissent l’expertise immobilière et un service de proximité. Ils délèguent tous les aspects de la location saisonnière, de la gestion des revenus à l’entretien courant de leur patrimoine par leur concierge dédié. Ils économisent leur temps tout en générant des revenus locatifs attractifs et durables.



Expertise



Proximité



Confiance



Simplicité

Les cofondateurs



Hugo Costentin

“L’accompagnement au cœur de votre projet”

Multipropriétaire et gestionnaire depuis 5 ans, spécialiste de la para-hôtellerie



Guillaume Hervouet

“Les outils qui vont améliorer votre rentabilité”

Expert en tarification dynamique et optimisation de revenus pour les propriétaires

Hostcare, c'est de la proximité...

Les concierges
de confiance

Les concierges partout en France

Hostcare développe un réseau de concierges en charge de l'intendance prêt à accueillir les voyageurs.

- ✓ Des indépendants prêts à vous rendre service toute l'année
- ✓ Des autoentrepreneurs de confiance
- ✓ Domiciliés à moins de 20 km de votre bien
- ✓ Des valeurs communes de courage et du travail bien fait



Trouver votre
concierge →

Hostcare, c'est de la tranquillité...

Un service complet

de A à Z

Déléguez, et profitez de votre temps libre

Le concierge
La team Hostcare



Prospection



Estimation
contrat signature



Prise de photos



Création
optimisation
diffusion de
l'annonce



Gestion des
revenus et des
prix



Maintenance



Remis des clés



Nettoyage et
blanchisserie



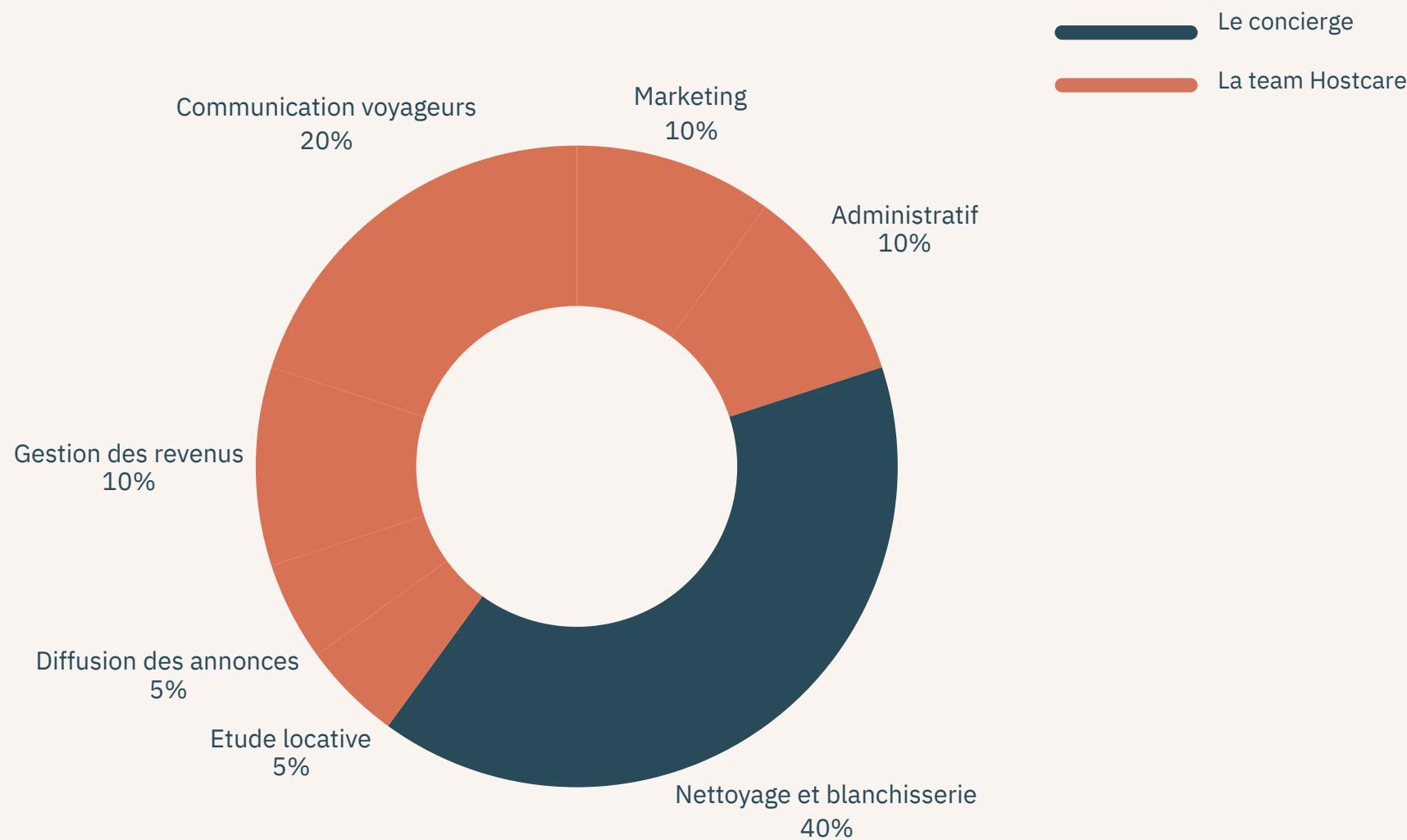
Communication
propriétaires



Communication
des voyageurs

Au service de votre patrimoine

Hostcare et les concierges en région forment une équipe d'experts.



Hostcare, c'est de l'expertise...

Un service complet

de A à Z

Hostcare se charge de la gestion des annonces

Votre propriété devient incontournable :

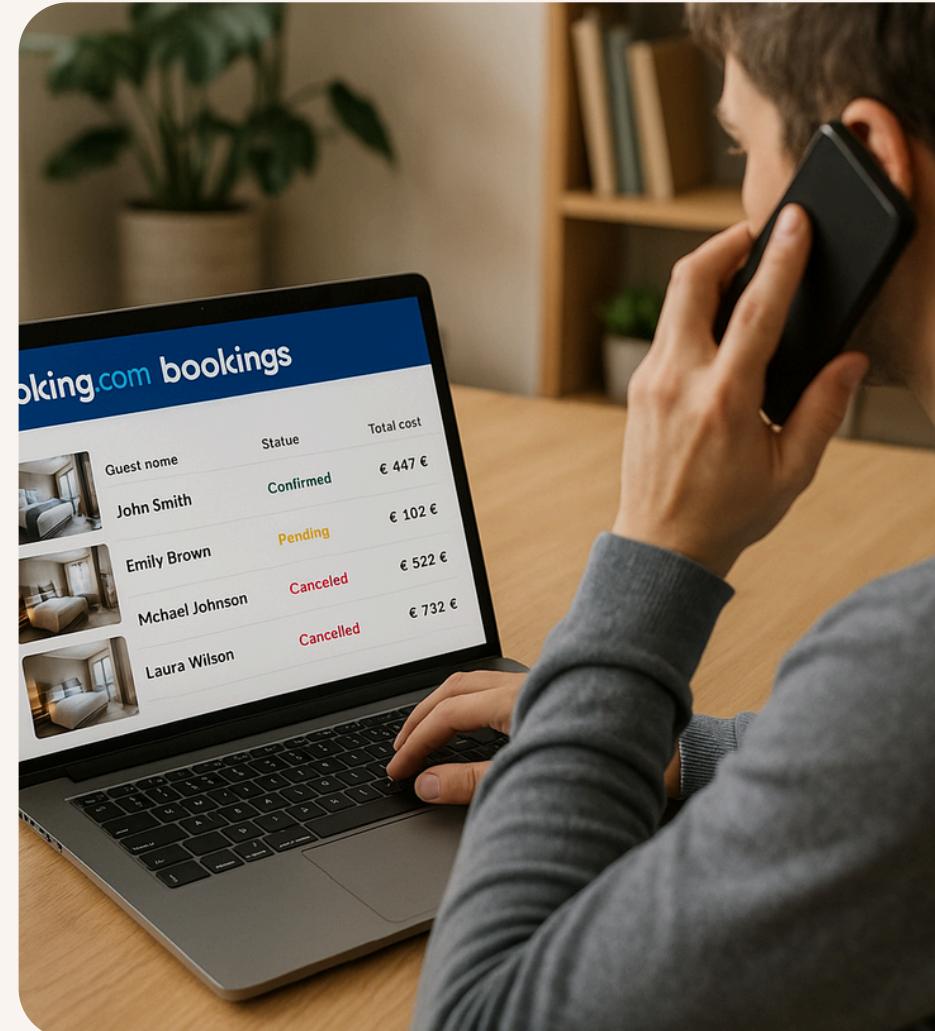
- ✓ Une présence sur les plateformes leaders du marché
- ✓ Les annonces sont optimisées à 100% pour maximiser les revenus

L'expertise
de la multidiffusion



Abritel®

Booking.com



Hostcare se charge de fixer les prix de location

Votre propriété louée au meilleur prix :

- Les prix sont ajustés automatiquement en fonction de l'offre et la demande.
- Nous fixons un prix minimum avec vous pour optimiser votre rendement.

La tarification dynamique

Pour optimiser vos revenus



Partenaire :



Hostcare se charge de la relation avec les voyageurs

- ✓ **Réactivité** : Un service Hostcare disponible 24h/24 et 7j/7 pour les voyageurs
- ✓ **Proximité** : Un accompagnement des voyageurs

Une communication
de qualité hôtelière



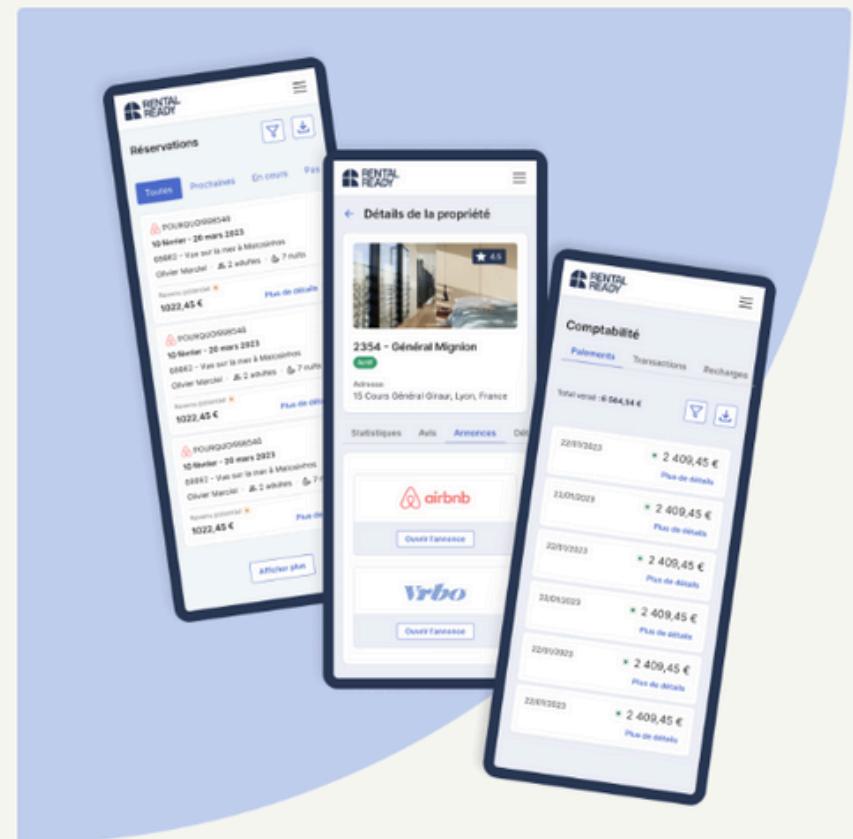
Hostcare, c'est de la simplicité...

De l'innovation
de bon sens

L'App propriétaire

Pour un suivi de nos activités en temps réel, vous avez accès à votre app propriétaire.*

- Accès en temps réel aux réservations, avis clients
- Gestion du calendrier, le blocage des séjours personnels
- Aperçu complet des performances de votre bien



* Exclusivement dans l'offre “Tranquillité d'esprit”

Le compte rendu de gestion mensuel

Vous transmettez directement le document à votre comptable.

- ✓ Rapport complet des réservations générées
- ✓ Décompte de charges d'intendances et imprévus
- ✓ Paiement de votre revenu au plus tard le 5 du mois.

 <small>9 Rue des Colonnes - 75002 Paris contact@hostcarefrance.fr www.hostcarefrance.fr SAS au capital de 1.000.000 euros 864.096.354 - Carte pro CPI75012024000000503 TVA non applicable, article 293 B du CGI</small>							
Compte rendu de gestion							
Période :	Novembre 2025						
Date :	05/12/2025						
Propriétaire :	Hugo Costentin						
Ville :	Paris						
Bien :	L'intimate						
Adresse :	1 Place de la Liberté						
Ville :	Sarlat-la-Canéda						
RÉSUMÉ FINANCIER							
NET PROPRIÉTAIRE							
Revenus bruts encaissés	754,14 €						
Commission plateformes	148,80 €						
Taxe de séjour	5,94 €						
Revenus brut plateformes	599,40 €						
Frais de ménage	180,00 €						
Revenus bruts propriétaire	419,40 €						
Commission HostCare 0,15%	62,91 €						
Frais divers	0,00 €						
NET À REVERSER	356,49 €						
<small>TVA non applicable, article 293 B du CGI Montants TTC - Franchise en base de TVA (taux 0%)</small>							
DÉTAIL DES RÉSERVATIONS							
Dates	Plateforme	Adultes	Prix Brut	Commission	Taxe de séjour	Net	
08/11/2025	Booking.com	2	220,50 €	51,61 €	0,00 €	168,89 €	
11/11/2025	Booking.com	2	359,70 €	66,19 €	0,00 €	293,51 €	
25/11/2025	Booking.com	2	173,94 €	31,00 €	5,94 €	142,94 €	
						</td	

Le seul risque, ne pas nous faire confiance



- ✓ **Proximité** : Votre concierge de confiance vous attend en région.
- ✓ **Expertise** : Hostcare est à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet.
- ✓ **Simplicité** : Du bon sens pour votre patrimoine.

[Demander mon étude locative offerte](#)

[Prendre contact](#)

HOSTcare

Note moyenne des voyageurs



+400 avis



Hugo Costentin

Gérant

06 19 60 76 81

hugo@hostcarefrance.fr

HOSTcare

SAS AC GESTION au capital de 1 000€

9 rue des Colonnes - 75002 Paris - Tel : 06 19 60 76 81

Courriel : contact@hostcarefrance.fr SIRET : 98409635400019 - NAF : 6831Z - RCS : Paris

Mandataires sociaux : M Hugo COSTENTIN (Gérant)